

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Dębowiec

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dębowiec

1. **Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość nr ew. 2830/1 o pow. 0,4900ha , objęta księgą wieczystą KW 7095 , położona w Cieklinie**
2. **Cena wywoławcza nieruchomości : 10 400,00zł netto**
3. **Wadium : 1 000, 00zł**
4. **Opis nieruchomości :** działka ma kształt wydłużonego prostokąta , częściowo ze spadkiem w kierunku zachodnim .Ganiczy z drogą o nawierzchni asfaltowej . Jest wąska – szerokość -11m , długość- 500 m . W związku z tym nie ma możliwości samodzielnej zabudowy . W pobliżu przebiega sieć elektryczna .
5. **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania :** Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.
6. **Termin przetargu : 17.11.2010r. o godzinie 9⁰⁰ .**

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzaniu .

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Dębowcu. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 1 000,00zł .Wadium wpłaca się najpóźniej do dnia **12.11. 2010r.** : - w gotówce w kasie Urzędu Gminy lub przelewem na podane konto BS Biecz O/Dębowiec Nr 85 8627 1024 2004 6000 3014 0002. (liczy się data wpływu na konto) . Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej .

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu .

Wadium wpłacone przez uczestnika , który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości .Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się Uczestnika , który przetarg wygrał , od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie , lub stawiając się nie przedstawi dowodu wpłaty ustalonej w przetargu ceny .

Do ustalonej w przetargu ceny zbycia nieruchomości , zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. Dz.U. Nr 54 ,poz. 535) zostanie doliczony podatek w wysokości 22 % ceny ustalonej w przetargu .

Nabywca nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe , które określi notariusz.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Szczegółowe informacje dot. w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dębowcu, pokój nr 14 /tel. 44 130 28 /.

Dębowiec 11.10.2010r.

Wójt
Marian Staniszewski