

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Dębowiec

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego znajdującego się w budynku Starej Szkoły w Łazach Dębowieckich

- 1. Powierzchnia lokalu wynosi - 186,30 m²**
- 2. Przeznaczenie lokalu - działalność usługowo-handlowa**
- 2. Cena wywoławcza - wysokość czynszu miesięcznego : 1863,00zł netto**
- 3. Wadium : 200,00zł**
- 4. Opis nieruchomości :** lokal użytkowy składa się z 6 pomieszczeń oraz części sanitarnej korytarzy i kotłowni .Wyposażony jest w instalacje: elektryczną , gazową i wodno-kanalizacyjną .
Koszty eksploatacji oraz przystosowanie przedmiotu najmu do działalności gospodarczej ponosi najemca .
Oglądanie lokalu w celu zapoznania się ze stanem technicznym po wcześniejszym uzgodnieniu z P. Sołtysem Tadeuszem Budziakiem (tel. 667 800 977)
- 5. Okres najmu : umowa zawarta na okres 10 lat**
- 6. Termin przetargu : Przetarg odbędzie się dnia 07.07.2011r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Dębowcu.**

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzaniu .

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 200,00zł .Wadium wpłaca się najpóźniej do dnia **01.07. 2011r.** : - w gotówce w kasie Urzędu Gminy do godziny 12,00 lub przelewem na podane konto BS Biecz O/Dębowiec Nr 85 8627 1024 2004 6000 3014 0002. (liczy się data wpływu na konto) . Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej .

Wadium wpłacone przez uczestnika , który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu najmu , zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni o dnia odwołania , zamknięcia , unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym .

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się Uczestnika , który przetarg wygrał , od zawarcia umowy najmu w ustalonym terminie , lub stawiając się nie przedstawi dowodu wpłaty ustalonej w przetargu wysokości czynszu miesięcznego.

Do ustalonej w przetargu wysokości czynszu , zostanie doliczony podatek Vat.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Szczegółowe informacje dot. w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dębowcu, pokój nr 14 /tel. 44 130 28 /.

Dębowiec 02.06.2011r.

WÓJT
Zbigniew Staniszewski