

Ogłoszenie o przetargu

WÓJT GMINY DĘBOWIEC

ogłasza II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 92 o powierzchni 1,0233 ha, stanowiącej własność Gminy Dębowiec położonej w miejscowości Folusz, Gmina Dębowiec, objętej księgą wieczystą KW KS1J/00035182/5 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Jaśle

Opis nieruchomości:

Działka zlokalizowana jest w północno-wschodniej części miejscowości Folusz, w otoczeniu terenów rolnych, przylega do drogi wojewódzkiej relacji Dukla –Gorlice. Ma kształt zbliżony do równoległoboku, teren płaski, zadrzewiony i zakrzaczony.(znajduje się młodnik brzozy, olsza szara, grab, dąb i jesion- samosiew). Na działce brak uzbrojenia, i urządzonego zjazdu. W ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako użytek zielony LV. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania tego terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębowiec nieruchomość położona jest w terenie przeznaczonym na cele rolne.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 24 października 2018 roku o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Dębowiec, sala konferencyjna.

Cena wywoławcza – 35 000,00 zł,

Wadium – 4 000,00 zł,

Minimalne postąpienie nie może być niższe niż – 350,00 zł.

Sprzedaż w/w nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust. 1, pkt. 9 w związku z art. 2 pkt. 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 poz. 1221).

Termin I przetargu- 12 kwiecień 2018r.

Wadium należy wpłacać wyłącznie w pieniądzu PLN w terminie do dnia **16 października 2018 roku** na konto BS Biecz O/Dębowiec Nr 04 8627 1024 2004 6000 3014 0005 lub w kasie Urzędu Gminy z podaniem oznaczenia nieruchomości, której wpłata dotyczy. Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu **16 października 2018 roku** wadium znalazło się na rachunku bankowym organizatora przetargu.

Uzasadnienie wyboru przetargu ustnego ograniczonego: wybór formy przetargu ustnego ograniczonego jest konsekwencją zmiany ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2017 roku poz. 2197z późn. zm.). Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, a więc nabywcą nieruchomości rolnej o powierzchni powyżej 0,30ha może być rolnik indywidualny.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny zgłosić uczestnictwo poprzez złożenie w Urzędzie Gminy Dębowiec, pokój nr 12 pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi niżej dokumentami, najpóźniej do 16 października 2018r.

Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć niżej wymienione dokumenty:

1. Dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego- dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez wójta gminy, na terenie której położone jest gospodarstwo rolne;
2. Oświadczenie uczestnika o łącznej powierzchni użytków rolnych nieruchomości wchodzących w skład jego gospodarstwa rolnego;
3. Zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład jego gospodarstwa rolnego;
4. Dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze uczestnika zgodnie z treścią art.6 ust.2 pkt 2 i ust.3 oraz art.7 ust.9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2017 roku poz. 2197z późn. zm.)w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012r., poz. 109);
5. Potwierdzenie wpłacenia wadium;
6. Oświadczenie, że uczestnik zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno- prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
7. Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności ustawowej- powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w Urzędzie Gminy Dębowiec na tablicy ogłoszeń do dnia 22 października 2018r.

Osoby przystępujące do, przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:

1. Osoby fizyczne - dokument tożsamości oraz oryginał dowodu wpłaty wadium,
2. Reprezentanci osoby prawnej- dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualny odpis z właściwego rejestru wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
3. Pełnomocnicy- dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo, a w przypadku osoby prawnej również aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby;

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wszelkie koszty i opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków. Okazanie granic geodezyjnych lub ewentualnego ich wznowienia Nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt. Cena sprzedaży nieruchomości jest płatna jednorazowo i podlega zapłacie z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki znalazły się na rachunku Urzędu Gminy na dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność. Nie stawienie się Nabywcy nieruchomości bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w terminie i miejscu wyznaczonym przez Wójta Gminy lub nie wpłacenie w terminie należności za nabywaną nieruchomość, może spowodować odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Dodatkowe informacje dot. nieruchomości i przetargu można uzyskać w pokoju nr 12 (tel. 13 4413028, wew.41)

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy w Dębowcu - www.debowiec.pl, BIP Gminy Dębowiec www.bip.debowiec.pl oraz wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w sołectwach Dobrynia i Folusz. Zastrzega się prawo odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży w przypadkach określonych w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego oraz unieważnienia przetargu lub jego odwołania z uzasadnionych przyczyn.

Dębowiec 18.09.2018r.

WÓJT
Zbigniew Staniszewski