

w sprawie ustalenia zasad wsparcia dla najemców lokali użytkowych i dzierżawców nieruchomości z zasobu Gminy Dębowiec w związku z ograniczeniami w prowadzeniu działalności wobec wprowadzenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii

Na podstawie art. 21b ustawy z dnia 26 kwietnia 2007r. o zarządzaniu kryzysowym (Dz.U.z 2019r. ,poz. 1398 z późn. zm) oraz art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. , poz. 506 z późn. zm.)

Wobec ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, a następnie stanu epidemii oraz w związku z czasowym ograniczeniem możliwości prowadzenia działalności przez przedsiębiorców i inne podmioty na podstawie Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej zagrożenia epidemicznego (Dz.U. z 2020r. , poz. 433) oraz Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz.U. z 2020r. , poz. 491 z późn. zm.), a także Rozporządzeń Rady Ministrów w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem epidemii z dnia 31 marca 2020r. (Dz.U. z 2020r, poz. 566), z dnia 10 kwietnia 2020 r. (Dz.U. z 2020r., poz. 658) i z dnia 19 kwietnia 2020 r. (Dz.U. z 2020r., poz. 697)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Wprowadza się szczególną formę pomocy społeczności lokalnej, polegającej na wprowadzeniu obniżenia miesięcznej stawki czynszu dla przedsiębiorców prowadzących działalność w lokalach użytkowych oraz na gruntach stanowiących własność Gminy Dębowiec, których działalność została czasowo ograniczona w związku z wystąpieniem stanu epidemii, w okresie **od 1 kwietnia 2020r. do dnia odwołania stanu epidemii lub wprowadzenia odpowiednich zmian w przepisach prawnych umożliwiających podjęcie działalności, jednak nie dłużej niż do 30 czerwca 2020r.**

§ 2

1. Obniżenie miesięcznej stawki czynszu z tytułu najmu lokalu użytkowego oraz dzierżawy gruntu może nastąpić na wniosek najemcy lub dzierżawcy:
 - 1) o 90% obowiązującej stawki w przypadku, w którym działalność przedsiębiorcy została prawnie ograniczona czasowo na podstawie § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 marca 2020r., § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 kwietnia 2020r. lub § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 kwietnia 2020r., i nie jest prowadzona,
 - 2) o 50% obowiązującej stawki w przypadku lokalu lub gruntu, na którym prowadzona jest działalność niewymieniona w rozporządzeniach, o których mowa w ust. 1 pkt 1, a która została ograniczona w związku z wystąpieniem epidemii,

w przypadku spadku obrotów (rozumianych jako sprzedaż towarów i usług, liczonych w ujęciu ilościowym lub wartościowym) w danym miesiącu o co najmniej 50% w stosunku do średniej z poprzedniego roku.

2. Warunkiem obniżenia stawki czynszu, o którym mowa w ust.1 jest złożenia przez najemcę/dzierżawcę wniosku w formie elektronicznej lub pisemnej wraz z oświadczeniem o zaprzestaniu prowadzenia działalności lub spadku obrotów – według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do zarządzenia. Dodatkowo, podmioty o których mowa z ust. 1 pkt 2 zobowiązane są złożyć wraz z wnioskiem wypełniony formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19 – według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do zarządzenia.
3. W przypadku wątpliwości co do treści oświadczenia, o którym mowa w ust. 2, gmina może żądać dokumentów potwierdzających spadek obrotów.
4. W przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku obniżka jest udzielona na podstawie pisemnego zawiadomienia.
5. Obniżenie stawki czynszu, o którym mowa w ust. 1 ma zastosowanie wobec najemców i dzierżawców, którzy na dzień złożenia wniosku, o którym mowa ust. 2 nie zalegali z czynszami oraz podatkiem od nieruchomości.

§ 3

Obniżenie stawki czynszu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce, o której mowa w Komunikacie Komisji – Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego i Gospodarki Przestrzennej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązująca od 01.04.2020r.

WÓJT
Marcin Bolek

Dębowiec, dnia.....

.....
Nazwa firmy

.....
NIP i REGON

.....
Nr KRS

.....
Siedziba firmy

.....
Nr telefonu

.....
Adres e-mail

.....
Adres i numer lokalu/ gruntu, którego wniosek dotyczy

.....
Rodzaj działalności prowadzonej w lokalu (zgodnie z § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów dnia 31 marca 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii/§ 8 Rozporządzenia Rady Ministrów dnia 10 kwietnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii/§ 8 Rozporządzenia Rady Ministrów dnia 19 kwietnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii)

Wójt Gminy Dębowiec

WNIOSK

Na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Dębowiec z dnia 21 kwietnia 2020 r. w sprawie szczególnej formy udzielania pomocy dla przedsiębiorców poprzez wprowadzenie możliwości obniżenia miesięcznej stawki czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych i gruntów stanowiących własność Gminy Dębowiec, w związku z ograniczeniem prowadzenia działalności gospodarczej, z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii, **oświadczam**, że prowadzenie przez mnie działalności gospodarczej w ww. lokalu/na gruncie*, zostało zawieszono/ograniczone* od dnia.....

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ograniczeniem działalności nastąpił spadek obrotów (rozumianych jako sprzedaż towarów i usług, liczonych w ujęciu ilościowym lub wartościowym) w danym miesiącu o co najmniej 50% w stosunku do średniej z poprzedniego roku)* – dotyczy podmiotów, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 Zarządzenia Wójta Gminy Dębowiec Nr 39/2020 z dnia 28 kwietnia 2020r.

W związku z powyższym proszę o obniżenie miesięcznej stawki czynszu za najem lokalu/ dzierżawę gruntu* w miesiącach kwietniu, maju i czerwcu 2020 r. o 50%/90%*

Jednocześnie oświadczam, że na dzień złożenia wniosku nie zalegam z czynszem i opłatami za świadczenia z tytułu najmu/dzierżawy oraz z tytułu podatku od nieruchomości.

.....
Podpis wnioskodawcy
(zgodnie ze sposobem reprezentacji)

* niewłaściwe skreślić

**Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne
konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19**

A. Informacje dotyczące podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc

1) Identyfikator podatkowy NIP podmiotu

2) Imię i nazwisko albo nazwa podmiotu

3) Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby podmiotu

4) Klasa działalności, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.)¹⁾

5) Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1)

mikroprzedsiębiorca

mały przedsiębiorca

średni przedsiębiorca

inny przedsiębiorca

B. Informacje dotyczące sytuacji ekonomicznej podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna (aktualne na dzień 31 grudnia 2019 r.)

1) Czy, w przypadku spółki akcyjnej, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz spółki komandytowo-akcyjnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości kapitału zarejestrowanego? tak nie nie dotyczy

2) Czy, w przypadku spółki jawnej, komandytowej, partnerskiej oraz spółki cywilnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości jej kapitału według ksiąg spółki? tak nie nie dotyczy

3) Czy podmiot spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem upadłościowym? tak nie

4) Czy, w przypadku podmiotu innego niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca, w ciągu ostatnich dwóch lat stosunek długów do kapitału własnego był większy niż 7,5 a stosunek zysku operacyjnego powiększonego o amortyzację do odsetek był niższy niż 1? tak nie nie dotyczy

C. Informacje dotyczące już otrzymanej pomocy publicznej rekompensującej negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19

1. Czy podmiot któremu ma być udzielona pomoc otrzymał już inną pomoc publiczną rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19? tak nie

2. Jeśli tak, należy wskazać:

a) wartość pomocy w złotych oraz datę jej otrzymania

b) rodzaj i formę otrzymanej pomocy (dotacja, pożyczka, gwarancja, dopłata do oprocentowania kredytu, zaliczka zwrotna, pożyczka umarzalna, ulga podatkowa)

c) nazwę oraz adres podmiotu udzielającego pomocy

D. Informacje dotyczące osoby upoważnionej do przedstawienia informacji

Imię i nazwisko

Numer telefonu

Stanowisko służbowe

Data i podpis

1) Podaje się jedną działalność, w związku z którą podmiot ubiega się o pomoc. Jeżeli brak jest możliwości ustalenia jednej takiej działalności, podaje się klasę PKD tej działalności, która generuje największy przychód.

